

ATA DE REUNIÃO CÂMARA DE AVALIAÇÕES

Título da Atividade	Reunião 04/2025
ATA número	03/2025
Data	14/04/2025
Formato	Videoconferência
Início	19h05
Término	20h30
Duração	1h25min

1. PARTICIPANTES:

- Arthur Avelar
- Iara Mourão
- Leandro Yagome
- Luiz Oliveira

2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Atualização do andamento da cartilha de avaliação de ativos biológicos;
- Atualização do andamento da revisão da norma de avaliação de imóveis urbanos do Ibape-SP;
- Atualização do andamento do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo;
- Atualização do andamento do estudo da norma para desapropriação e servidão de imóveis urbanos e rurais;
- Atualização do andamento do estudo da norma de avaliação de locação de lojas em Shopping Center;
- Atualização do andamento do estudo para a avaliação de imóveis para cálculo do IPTU na cidade de São Paulo;
- Apresentação dos eventos: 27/06 – Seminário de Desapropriação e Servidão de Imóveis Urbanos e Rurais; 30/06 – Curso de Desapropriação e Servidão de Imóveis Urbanos e Rurais; 17 a 21/11/2025 – Pré Congresso e Cobreap João Pessoa/PB.

3. ASSUNTOS TRATADOS:

3.1 Foi falado da revisão da cartilha de avaliação de ativos biológicos a valor justo, ainda sem previsão da entrega; da Norma para Desapropriação e Servidão de Imóveis Urbanos e Rurais, que está finalizando o desenvolvimento do texto base, depois será divulgado para contribuições na câmara de avaliações, a próxima reunião à parte será no dia 23/04/2025; do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo, está aguardando o envio das últimas contribuições, está em fase de unificação das contribuições recebidas e revisão pelos coordenadores, a próxima reunião à parte para revisão final está em aberto; do desenvolvimento da norma de avaliação de aluguel de lojas em Shopping Center, está sendo redigido o texto base antes de receber as contribuições na câmara de avaliações e a quinta reunião está agendada para 30/06/2025;

3.2 Da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP, foi comentado sobre a análise de dados para uso de *web scrapping* para coleta de dados pelo Bruno Henrique Gazzinelli;

3.3 Do estudo para a avaliação de imóveis para cálculo do IPTU na cidade de São Paulo, que está finalizando o desenvolvimento do texto base, depois será divulgado para contribuições na câmara de avaliações, a próxima reunião à parte será no dia 17/04/2025.

4. DIVERSOS

Data da próxima reunião: no dia 19/05/2025

5. PRÓXIMAS AÇÕES

Item	Atividade	Responsável	Prazo
1	Envio dos endereços de e-mail para recebimento da revisão da cartilha de avaliação de ativos biológicos;	Arqº Leandro Yagome	15/04
2	Envio da revisão da cartilha de avaliação de ativos biológicos com as principais alterações destacadas no corpo do texto e as planilhas de valores em Excel em ordem e com títulos claros;	Engª Glaucia Zanata	28/04

6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações, LEANDRO YAGOME, Coordenador(a) / Relator(a), encerrei esta reunião.

Data: 16/04/2025

Arqº Leandro Yagome
Coordenador da Câmara de Avaliações do
IBAPE/SP
Gestão 2024/2025